

zawarta w dniu r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./063/ 242 82 76**, reprezentowana przez: **Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług w zakresie:
 - 1.1. Konserwacji przewodów kominowych:
 - a) czyszczenia przewodów kominowych – przewody dymowe 4 x w roku, przewody wentylacyjne 1 x w roku, przewody spalinowe x 2 w roku, w terminie do dnia 31.12.2025 r.;
 - b) wykonywania usług specjalistycznych w terminie do dnia 31.12.2025 r. W przypadku wydawania opinii i zaświadczeń, dokumenty te muszą mieć formę pisemną i muszą być dostarczane Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od daty udzielenia Zlecenia przez Zamawiającego.
 - 1.2. Kontroli przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w terminie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.
2. Szczegółowy zakres usługi stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.
4. Harmonogram wykonywania usług określonych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt a) stanowi załącznik nr 4 do umowy. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę winien być zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w budynkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
6. W przypadku wykonywania usług specjalistycznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) Zamawiający każdorazowo będzie uzgadniał zakres usługi z Wykonawcą i wystawiał zlecenia,
7. Zlecenia, o których mowa w ust. 6 Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail, ponadto w nagłych przypadkach telefonicznie pod nr tel. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zlecenia za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy w ramach realizacji zamówienia.
9. Nadzór i kontrolę nad realizacją postanowień umowy sprawować będą:
ze strony Zamawiającego:
- Inspektor ds. technicznych – Kamil Pędziński – tel.;
- Kierownik Zakładu Zarządzania Nieruchomościami – Tomasz Runowski, tel. 502 167 762,
ze strony Wykonawcy:
-
-

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, pkt 1.1 ppkt a) wynosizł netto plus równowartość obowiązującego podatku VAT w wysokościzł,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1, ust. 1, pkt 1.1 ppkt b) wynosi:

Lp.	Usługi specjalistyczne	Cena netto
1.	Wydawanie opinii/zaświadczeń po przeprowadzonym sprawdzeniu stanu przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, elementów technicznych przed oddaniem ich do użytku: po remoncie kominów, głowic kominowych, po kapitalnym remoncie, po rozbudowie lub przebudowie budynku, po wymianie lub naprawie przewodów.	.....zł/szt.
2.	Wydawanie opinii kominiarskich dotyczących podłączeń do przewodów kominowych wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych kominowych i wentylacji z wyrysowaniem i wskazaniem ich na szkicu.	.....zł/szt.
3.	Wydawanie opinii/zaświadczeń odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych w budynkach.	.....zł/szt.
4.	Ustalanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych wraz z wydaniem każdorazowo pisemnej opinii.	.....zł/szt.
5.	Badanie szczelności przewodów kominowych.	.....zł/szt.
6.	Przeprowadzanie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych wraz z sporządzeniem niezbędnych szkiców lub rysunków roboczych.	.....zł/1 podłączenie
7.	Inspekcje wewnątrz przewodów kominowych kamerą kominową wraz z wydaniem opinii.	.....zł/szt.
8.	Czyszczenie pieców kaflowych wraz z łącznikiem.	.....zł/szt.
9.	Czyszczenie kuchni węglowych wraz z łącznikiem.	.....zł/szt.
10.	Odgruzowywanie, udrożnianie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptaków.	.....zł/szt.
11.	Inne drobne prace w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń, rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów. Stawka roboczogodziny wraz z narzutami obejmuje koszty dojazdów.	Stawka za roboczogodzinę netto zł w tym: - narzut kosztów ogólnych -% - zysk.....%

+ równowartość należnego podatku VAT obowiązującego w chwili wystawienia faktury.

Stawka roboczogodziny wraz z narzutami obejmuje koszty dojazdów.

Rozliczenie należności za materiały, w tym również za materiały użyte przy usuwaniu awarii, dokonywane będzie na podstawie poniesionych cen zakupu nie wyższych niż średnie ceny publikowane przez wydawnictwo „Sekocenbud”.

Cena usługi każdorazowo podlegać będzie negocjacom.

3. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, pkt 1.2 wynosizł netto plus równowartość obowiązującego podatku VAT

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 jest wynagrodzeniem szacunkowym ustalonym dla zrealizowania całego przedmiotu umowy. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane na podstawie faktycznie zrealizowanego zakresu niniejszej umowy, zgodnie z formularzem oferty.

5. W przypadku wykorzystania środków finansowych określonych w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleceń w czasie obowiązywania umowy, pod warunkiem uprzedniego aneksowania wynagrodzenia umownego. Zmiany wynagrodzenia będą dokonywane wg zasad i cen przyjętych w postępowaniu przetargowym, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 3

Terminy.

1. Terminy wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt a) określa harmonogram stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Terminy wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) określa Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Usługi mogące spowodować szkody lub zagrożenie zdrowia i życia muszą być wykonane niezwłocznie.

3. Terminy wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.2 określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. W przypadku niewykonania usług w terminach określonych zgodnie z ust. 1-3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200,00zł za jedną niewykonaną w terminie usługę.
5. W przypadku nieprawidłowego wykonania usług Zamawiający może żądać według własnego wyboru wykonania usługi prawidłowo, albo powierzyć wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający bez zgody Wykonawcy może potrącić kary, o których mowa w ust. 4 z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. W przypadku powstania szkody niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty płatne jest na podstawie faktur.
2. Faktury za wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt a) wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych – na koniec każdego miesiąca, chyba, że w danym miesiącu Wykonawca nie wykonywał usługi.
3. Faktury za wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) wystawiane będą przez Wykonawcę indywidualnie dla każdego zlecenia.
4. Faktury za wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.2 wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych – na koniec każdego miesiąca, chyba, że w danym miesiącu Wykonawca nie wykonywał usługi. Szczegółowy opis rozliczania wykonanych usług został opisany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
5. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu odbioru na:
Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34**
Odbiorca: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
7. Faktury płatne są w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
8. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy określone na fakturze.
9. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 5

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem usług określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty określone w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) niniejszej umowy w zakresie: Inne drobne prace w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń, rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż zatrudnia osoby posiadające kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe do wykonywania prac objętych niniejszą umową. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza teren wokół prowadzonych robót zgodnie z przepisami bhp i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki prawne związane z pracami.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01-01-2025 r. do dnia 31-12-2025 r.
2. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za zgodą obu stron z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3 500,00zł
6. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy regulujący zasady współpracy pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy bhp i p-poż, a także przepisy branżowe dotyczące robót objętych umową, a Sądem właściwym miejscowo do rozpoznawania wszelkich sporów z niej wynikłych będzie Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	2.	3.	4.	5.
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY DYMOWE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	2.	3.	4.	5.
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY WENTYLACYJNE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	2.	3.	4.	5.
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY SPALINOWE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	2.	3.	4.	5.
1	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
2	Wodna 41	Użytkowy	2	1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji oraz kontrola przewodów kominowych w budynkach użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie:

Część A:

Konserwacja w branży kominiarskiej.

Konserwacja w zakresie czyszczenia przewodów kominowych – przewody dymowe 4 x w roku, przewody wentylacyjne 1 x w roku, przewody spalinowe 2 x w roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz wykonywanie drobnych prac w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów.

Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodów na całej ich długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem innych zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywiezienia, w miejsce do tego przeznaczone, wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych podczas czyszczenia przewodów.

W ramach wykonywania w/w usługi wymagane jest również stwierdzenie czy na budynkach nie występują:

- zatkania przewodu kominowego, uszkodzenie głowicy kominowej, uszkodzenie zewnętrznej wyprawy komina;
- brak lub uszkodzenie drzwiczek do przewodów kominowych, składowanie w obrębie komina palnych materiałów.

Wykonawca realizujący usługę czyszczenia przewodów kominowych zobowiązany jest do reagowania na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości funkcjonowania przewodu kominowego (dymienie z pieca, itp.) i usuwanie przyczyn nieprawidłowości, w przypadku, gdy leżą one po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy przyczyna nieprawidłowości będzie wykraczała poza zakres czynności dotyczących czyszczenia przewodu, należy o tym fakcie niezwłocznie poinformować przedstawiciela Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia podczas czyszczenia przewodów kominowych usterek, które mogą stwarzać ryzyko uszkodzenia mienia lub zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku, należy wydać pisemne zalecenia, mające na celu wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości. Zalecenia te należy dostarczyć Zamawiającemu w trybie natychmiastowym.

Usługa czyszczenia przewodów kominowych winna być każdorazowo potwierdzana protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Usługę czyszczenia przewodów należy wykonać na przestrzeni roku kalendarzowego 2022, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Podstawą do wypłaty nagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.

Część B:

Roczna kontrola przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Kontrola winna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo budowlane.

Zakres badania technicznego- kontroli przewodów kominowych obejmuje:

- badanie drożności przewodów kominowych;
- badanie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapiecowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu, sprawdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, gdy są tam paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
- badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów;

- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, itp., ław kominiarskich;
 - badanie szczelności przewodów kominowych;
 - ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
- Dla każdego budynku, w którym dokonano kontroli przewodów kominowych należy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu zbiorczy protokół w formie pisemnej który będzie zawierał:
- datę przeprowadzenia kontroli;
 - dane dotyczące ilości skontrolowanych przewodów (rodzaj przewodu, wysokość, inne dane) oraz krótką charakterystykę budynku;
 - wykaz ewentualnych usterek
 - potwierdzenie poprawności działania skontrolowanych przewodów lub, w przypadku braku poprawności działania, wykaz usterek i zakres prac niezbędnych do wykonania;
 - zalecenia pokontrolne;
 - datę przeprowadzenia kolejnej kontroli przewodów kominowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - inne dane niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wymagane do złożenia e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków;
 - podpis upoważnionej osoby do dokonywania kontroli przewodów kominowych, podpis osoby wystawiającej protokół oraz dane wykonawcy w formie pieczętki zakładu.
- Protokół z kontroli odrębnie dla każdego budynku należy przekazać do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w ustawowym terminie, a o dokonaniu tego powiadomić Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Usługę kontroli przewodów należy wykonać w terminie do dnia 30.06.2025 r.

W przypadku:

- niekompletnej kontroli z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego, takich jak brak dostępu do wszystkich lokali w danym budynku;
- stwierdzeniu wad, usterek oraz protokolarnego stwierdzenia braku poprawności działania przewodów kominowych, wykonawca zobowiązany jest do:
- niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- dokonania niezbędnych prac w celu usunięcia wad i usterek wyszczególnionych w protokole, w ramach prac konserwacyjnych, po uprzednim ustaleniu szczegółów (zakres, termin i inne) z Zamawiającym;
- dążenia do uzyskania dostępu do lokali, do których brak był dostępu w terminie przeprowadzania pierwszej kontroli, poprzez pozostawianie w drzwiach lub skrzynkach pocztowych tych lokali pisemnych informacji z prośbą o kontakt i udostępnienie lokali na czas kontroli, minimum 3 razy dla każdego lokalu, w odstępie nie większym niż 30 dni. Zamawiającemu należy przedłożyć zbiorcze zestawienie (odrębne dla każdego budynku) z wyszczególnieniem terminów pozostawienia mieszkańcom pisemnych informacji z prośbą o kontakt.
- informowania Zamawiającego o braku dostępu do lokalu, pomimo pozostawienia pisemnych informacji, o których mowa powyżej, w celu wysłania przez zarządcę budynku pisemnego wezwania do najemcy lokalu o udostępnienie lokalu na czas przeprowadzenia kontroli;
- sporządzenia i przedłożenia Zamawiającego ponownego protokołu z kontroli, z uwzględnieniem czynności, o których mowa powyżej.

Obowiązki, o których mowa powyżej należy przeprowadzić po pierwotnym terminie zakończenia kontroli przewodów kominowych (30.06.2025 r.), a zakończyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2025 r.

Rozliczenie usługi kontroli przewodów następować będzie odrębnie dla każdego budynku na zasadzie: koszt przeprowadzenia kontroli 1 przewodu kominowego x liczba lokali w danym budynku w następujący sposób:

- a) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku wadi usterek oraz potwierdzeniu sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu;
- b) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku stwierdzenia wad i usterek lub braku potwierdzenia sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu po uprzednim usunięciu wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;
- c) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury

Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu dostępu do tych lokali, dokonaniu w nich kontroli oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;

d) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, po udokumentowaniu Zamawiającemu przynajmniej 3 krotną próbę dostępu do przedmiotowego lokalu i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych lub brak sprawności z uwagi na brak dostępu do niektórych lokali;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 3 do umowy

Zestawienie wykonanych czyszczeń przewodów kominowych

Wykonawca informuje, że w miesiącu2025 r. dokonał czyszczenia przewodów zgodnie z poniższą specyfikacją:

Lp.	Adres budynku	Cena za budynek netto	Cena za budynek brutto	Uwagi
1				

Potwierdzenie wykonania czyszczenia przewodów kominowych

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....